



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIALI

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA A SOSTEGNO DELLA MOBILITÀ NELLE LOCAZIONI - D.G.R. 2207/2014 – Allegato 2 -

Art. 1 – Oggetto e finalità del bando

Il Comune di Concesio ha aderito all'iniziativa a sostegno della mobilità nel settore della locazione, di cui alla D.G.R. n. 2207/2014 - All. 2.

Tale provvedimento regionale ha inteso promuovere iniziative volte a supportare l'emergenza abitativa e contrastare la morosità incolpevole, attraverso la mobilità nel settore della locazione, tramite il reperimento di alloggi da locare a canone concordato ovvero la rinegoziazione e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore.

Art. 2 - Requisiti generali di ammissione alle azioni

Possono presentare la propria manifestazione di interesse per accedere al contributo oggetto delle misure illustrate nel presente avviso, i proprietari e gli inquilini di alloggi ubicati nel Comune di Concesio.

Il richiedente dovrà essere cittadino italiano, di un Paese dell'unione Europea o cittadino di un Paese Extra Unione Europea con regolare titolo di soggiorno.

Inoltre nessuno dei membri del nucleo familiare del richiedente dovrà essere proprietario di alloggi siti nella provincia di Brescia, adeguati alle esigenze del nucleo familiare.

Art. 3 - Azioni

Nell'ambito dell'iniziativa in oggetto, si individuano le seguenti azioni:

Azione A: Contributo per riduzione del canone di locazione.

Il Comune di Concesio riconosce al locatore, a fronte dell'impegno di quest'ultimo a ridurre il canone di locazione, un contributo economico proporzionale alla riduzione proposta dal locatore medesimo, pari a 3 volte l'aliquota di riduzione applicata al canone annuo precedente alla riduzione.

Per il calcolo del contributo, l'aliquota si applica al canone annuale al netto di spese accessorie (condominiali o di qualsiasi altro genere).

La percentuale di riduzione non può essere inferiore al 5%, mentre la percentuale del contributo non aumenta per percentuali di riduzione superiori al 25%.

A titolo puramente esemplificativo si riportano alcuni esempi:

% di riduzione del canone	Importo contributo
27,00%	75% del canone annuo prima della riduzione
25,00%	75% del canone annuo prima della riduzione
20,00%	60% del canone annuo prima della riduzione
12,00%	36% del canone annuo prima della riduzione
5,00%	15% del canone annuo prima della riduzione
4,00%	nessun contributo

Per poter accedere alla seguente azione è necessario che il contratto in essere abbia una durata residua di almeno 2 anni dalla data di protocollazione della richiesta.

Al locatore verrà richiesta una dichiarazione scritta in cui lo stesso si impegna a ridurre e mantenere il conseguente canone inalterato per almeno due anni.

In ogni caso, il contributo economico non potrà superare l'importo annuo del canone di locazione (già



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIALI

ridotto), sino ad un massimo di € 8.000,00.

Al proprietario è riconosciuto anche il rimborso delle spese di registrazione e della marca da bollo necessarie per la registrazione della variazione di contratto, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di accoglimento della richiesta.

Il contributo riconosciuto al proprietario, che sarà versato successivamente alla sottoscrizione del nuovo contratto ed alla sua registrazione in una o più rate, non solleva in nessun caso l'inquilino dal regolare adempimento dell'obbligo di pagamento del canone di affitto.

Azione B: Riduzione della quota di abitazioni sfitte e conseguente aumento del patrimonio immobiliare da destinare alle famiglie a reddito medio/basso.

Il Comune intende acquisire la disponibilità di proprietari di seconde case sfitte e ad affittarle con contratto a canone concordato di almeno 3 anni rinnovabile per altri 2.

L'alloggio per cui si effettua la richiesta deve essere sfritto, al momento della protocollazione della richiesta, da almeno 6 mesi ed essere stato affittato precedentemente con contratto diverso da quello a canone concordato, o canone moderato o, comunque, inferiore al libero mercato.

Per favorire tale scelta, il Comune di Concesio riconosce ai proprietari un contributo economico una tantum, secondo i seguenti criteri:

Tipologia di alloggio	Affitto massimo praticabile riferito al solo canone	Entità del contributo una tantum
Monocale	€ 200,00	€ 1.600,00
Bilocale	€ 300,00	€ 2.100,00
Trilocale	€ 400,00	€ 2.800,00
Quadrilocale	€ 550,00	€ 3.600,00

Al locatore verrà richiesta una dichiarazione scritta a non avviare procedure di sfratto per almeno due anni.

Il contributo verrà versato successivamente alla sottoscrizione e registrazione del nuovo contratto.

Azione C: Contributo per transazione sulla morosità pregressa accumulata dall'inquilino.

Il Comune di Concesio riconosce al locatore un contributo economico pari al 75% della morosità accumulata dall'inquilino nel pagamento dei canoni di locazione, fino ad un importo massimo di € 4.000,00.

Il locatore, a fronte di ciò, si impegna:

- a rinunciare alla restante quota di morosità, pari al del 25% del totale dovuto;
- ad annullare la procedura di sfratto, ove ci si trovasse in tale fattispecie;
- a non avviare procedure di sfratto per un periodo di due anni;
- ad applicare una riduzione del 10% sul valore annuale del canone di locazione a partire dal mese successivo alla comunicazione di accoglimento della richiesta e a mantenerlo costante per almeno i 2 anni successivi.

Ai fini della presente azione si considerano i canoni di locazione non pagati, scaduti prima dell'uscita del presente avviso, ed il contratto in essere deve avere una durata residua di almeno 2 anni a partire dalla data di protocollazione della richiesta.

Al proprietario è riconosciuto anche il rimborso delle spese di registrazione e della marca da bollo necessarie per la registrazione della variazione di contratto, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di accoglimento della richiesta.

Per usufruire della presente azione, l'attestazione Isee del nucleo familiare dell'inquilino non deve essere superiore a € 26.000,00.

Azione D: Versamento del deposito cauzionale per la sottoscrizione di un nuovo contratto a canone ridotto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIALI

Il Comune di Concesio verserà il deposito cauzionale, in favore di nuclei familiari già titolari di un contratto di locazione, per la sottoscrizione di un nuovo contratto, in altro alloggio rispetto a quello esistente anche in un Comune diverso da Concesio, a canone concordato, qualora quello in vigore non lo sia, e di importo inferiore a quello del contratto esistente, oppure con la riduzione di almeno il 15%, qualora il contratto in essere sia già a canone concordato.

In caso di accoglimento della richiesta il Comune di Concesio avvierà le procedure per il versamento del deposito cauzionale immediatamente dopo la sottoscrizione del nuovo contratto e la sua registrazione. Pertanto, per il proprietario, la disponibilità della cauzione non sarà immediata.

Art. 4 - Soggetti esclusi dall'iniziativa

Non possono beneficiare del contributo i soggetti che si trovino nelle seguenti condizioni:

- richiedente, o altro componente del nucleo familiare, titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e sito nella provincia di Brescia. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo familiare è verificata applicando i parametri di cui all'art. 7, comma 1, lettera D del Regolamento Regionale n. 4/2017;
- titolare di un contratto di locazione dell'alloggio per cui si fa richiesta, appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- inquilini titolari di contratto di locazione di alloggi di proprietà del Comune o di Aler.

Non possono beneficiare del contributo, inoltre, i soggetti che hanno già beneficiato della stessa tipologia di contributo o di contributi simili per lo stesso alloggio/contratto.

Per l'azione C l'inquilino non deve trovarsi in una delle condizioni di morosità incolpevole di cui al D.M. Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014, già oggetto di un altro avviso da parte del Comune di Concesio.

Art. 5 – Regole generali

Per tutte le azioni sopra descritte, il contributo verrà erogato direttamente al proprietario.

I contributi verranno erogati sino ad esaurimento delle risorse e, a tal fine, rileva esclusivamente l'ordine cronologico di presentazione delle domande, come risultante dal protocollo del Comune di Concesio.

Il Comune di Concesio non si rende in alcun modo garante del pagamento dei canoni di locazione da parte degli inquilini, né durante il periodo di erogazione del contributo, né a chiusura dell'intervento.

Le persone interessate a partecipare alla presente iniziativa dovranno obbligatoriamente allegare la documentazione specificata nella modulistica predisposta per la presentazione della domanda, pena l'irricevibilità della domanda stessa.

Il vincolo, posto ai proprietari, di non avviare procedure di sfratto per almeno due anni dalla data di sottoscrizione degli accordi connessi all'attuazione delle azioni descritte, si intende risolto nel caso in cui l'inquilino interrompa il regolare versamento dei canoni mensili.

Art. 6 - Modalità di presentazione della domanda e documentazione obbligatoria

La domanda di contributo può essere presentata dai proprietari o dagli inquilini che abbiano i requisiti indicati precedentemente **ENTRO IL 31/12/2021 ALLE ORE 12:00** al Comune di Concesio – Ufficio Servizi Sociali - via mail all'indirizzo protocollo@comune.concesio.brescia.it o, qualora impossibilitati, prendendo un appuntamento all'Ufficio Servizi Sociali allo 030 2184176. NON E' CONSENTITO L'ACCESSO ALL'UFFICIO SENZA APPUNTAMENTO.

Qualora la richiesta venisse presentata in formato cartaceo all'Ufficio Servizi Sociali, il richiedente dovrà consegnare tutta la documentazione di seguito indicata in copia. L'Ufficio non potrà effettuare fotocopie.

La documentazione da presentare è la seguente:

- “Modulo di richiesta Inquilino”, compilato in tutte le sue parti, firmato dal richiedente e corredato della copia del suo documento di identità, **per le AZIONI A, C e D;**



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIALI

- “Modulo dichiarazione proprietario”, compilato in tutte le sue parti, firmato dal proprietario dell'alloggio e corredato da una copia del suo documento di identità, **per le AZIONI A, B, C e D** ;
- copia del contratto di affitto, **per le AZIONI A, C e D**;
- copia della registrazione del contratto o sua eventuale proroga per l'anno di riferimento dei mesi di morosità, **per le AZIONI A, C e D**;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, **per le AZIONI A e C**.

La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di istruire ed accogliere la domanda.

L'Ufficio Servizi Sociali si riserva di richiedere ulteriore documentazione integrativa.

Art. 7 - Obbligo di monitoraggio ed informazione

Al termine dell'istruttoria delle domande, il Comune di Concesio provvederà ad informare i richiedenti circa l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti e delle condizioni per accedere al contributo.

A seguito di tale istruttoria, si provvederà a trasmettere alla Prefettura di Brescia ed a Regione Lombardia gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 6 del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016.

Art. 8 - Controlli

Il Comune di Concesio svolgerà azioni di controllo, anche a campione, sulle dichiarazioni presentate dai richiedenti.

Qualora siano riscontrati imprecisioni ed errori sanabili, il Comune di Concesio provvederà ai sensi della legislazione vigente.

Qualora siano rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune di Concesio provvederà a dichiarare la decadenza del richiedente dal contributo indebitamente ottenuto (art. 75 D.P.R. 445/2000), al recupero della somma erogata ed, inoltre, alle dovute segnalazioni all'Autorità Giudiziaria di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Art. 9 – Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Concesio, all'indirizzo web www.comune.concesio.brescia.it.

Per informazioni e appuntamenti è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali allo 030 2184176.

Il Responsabile del Settore Servizi Sociali

Dott. Domenico Rescigno

(firmato digitalmente)