



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Art. 1

Oggetto, finalità e termini del bando

1. Il Comune di Concesio aderisce all'iniziativa di Regione Lombardia a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016 ed alla D.G.R. n. 5644/2016.
2. Tale iniziativa istituisce un fondo destinato a contenere la morosità incolpevole e, di conseguenza, ridurre il fenomeno degli sfratti.
3. Al fine di individuare le persone interessate alla presente iniziativa è indetto, avviso per manifestazione di interesse.

Art. 2

Destinatari dell'iniziativa

1. Possono partecipare alla presente iniziativa i proprietari di alloggi e gli inquilini, titolari di contratti di affitto sul libero mercato, sottoposti a procedure di sfratto dovute a morosità incolpevole.
2. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione, in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.
3. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare può essere dovuta ad una delle seguenti cause:
 - a) perdita del lavoro per licenziamento
 - b) mobilità
 - c) cassa integrazione ordinaria e straordinaria
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
 - e) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
 - f) cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate;
 - g) malattia grave
 - h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare.
4. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibili alle cause di cui sopra, si verificano quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%.
5. La verifica della consistenza della riduzione del reddito verrà effettuata considerando il canone di locazione (escluse le spese accessorie) ed il reddito complessivo del nucleo familiare. Tale verifica si ritiene positivamente conclusa qualora l'incidenza canone/reddito risulti superiore al 30 % con riferimento ad uno degli anni solari a partire da quello in cui si è verificata la causa della morosità.
6. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale devono essere successive alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, come condizione che produce la morosità.

Art. 3

Requisiti richiesti per gli inquilini

1. La partecipazione alla presente iniziativa è subordinata al possesso, da parte degli inquilini interessati, dei seguenti requisiti:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

- ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato di unità immobiliare ad uso abitativo, sita nel Comune di Concesio;
- avere la residenza, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- non essere proprietari di alloggi siti nella provincia di Brescia, adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno.

Art. 4

Soggetti esclusi dall'iniziativa

1. Non possono beneficiare del contributo i soggetti che si trovino nelle seguenti condizioni:
 - richiedente, o altro componente del nucleo familiare, titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e sito nella provincia di Brescia. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo familiare è verificata applicando i parametri di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A";
 - inquilini titolari di contratto di locazione di alloggi di proprietà del Comune o di Aler o, comunque, di alloggi a canone sociale, moderato e concordato.
2. Non possono beneficiare del contributo, inoltre, i soggetti che ne hanno già beneficiato ai sensi della D.G.R. n. 2648/2014 e n. 4247/2015.

Art. 5

Finalità del contributo e relative azioni

1. Il contributo verrà concesso, ai sensi del D.M. 30.03.2016 e dell'art 5 della D.G.R. 5644/2016 per le seguenti finalità di cui in seguito. Tali finalità si traducono in altrettante azioni cui l'interessato (proprietario/inquilino) sceglie di aderire.
 - Azione a)** contributo, fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - Azione b)** qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio, verrà concesso un contributo, fino ad un massimo di € 6.000,00, per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento. La durata del differimento dovrà essere adeguata a trovare una soluzione alternativa sostenibile.
 - Azione c)** assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - Azione d)** assicurare il versamento di un numero di mensilità, relativo a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
2. I contributi, di cui alle lettere c) ed d) del precedente comma 1, possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Art. 6

Importo massimo ed erogazione del contributo

1. Il contributo è erogato al proprietario o all'inquilino, ad insindacabile scelta del Comune di Concesio, in relazione alle caratteristiche del caso in oggetto.
2. Il Comune di Concesio procede all'esame dell'ammissibilità delle richieste pervenute ed alla successiva determinazione, secondo i criteri in precedenza descritti, della misura del contributo erogabile.
2. I contributi verranno erogati soltanto fino all'esaurimento delle risorse regionali.

Art. 7

Modalità di presentazione della domanda e documentazione obbligatoria

La domanda di partecipazione può essere presentata, sia dall'inquilino che dal proprietario, presentando l'apposita modulistica al Comune di Concesio – Ufficio Servizi Sociali, nei seguenti giorni ed orari:

- martedì, dalle ore 15.30 alle ore 17.30
- mercoledì, dalle ore 9.30 alle ore 12.30
- giovedì, dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

I proprietari e gli inquilini interessati a partecipare alla presente iniziativa dovranno obbligatoriamente allegare idonea documentazione che attesti il possesso di tutti i sopradescritti requisiti e, precisamente,

- copia certificazione ISEE del nucleo familiare dell'inquilino, in corso di validità;
- documentazione comprovante le cause della morosità incolpevole:
 - nel caso di licenziamento copia lettera di licenziamento;
 - nel caso di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro copia della comunicazione riduzione di attività;
 - nel caso di cassa integrazione ordinaria o straordinaria copia della comunicazione sospensione lavoro;
 - nel caso di mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici copia del contratto di lavoro scaduto;
 - nel caso di cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate copia di visura camerale;
 - nel caso di malattia grave copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera e copia delle fatture/ricevute fisca
li relative alle spese mediche;
 - nel caso di infortunio copia della certificazione di infortunio e copia delle fatture/ricevute fiscali relative alle spese mediche;
 - nel caso di decesso di un componente del nucleo familiare, indicare data;
 - altra documentazione comprovante la situazione di morosità incolpevole;
- atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- contratto di locazione;
- per i richiedenti extra-UE, copia del titolo di soggiorno.

La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di istruire ed accogliere la domanda.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Art. 8

Obbligo di monitoraggio ed informazione

1. Al termine dell'istruttoria delle domande, il Comune di Concesio provvederà ad informare i richiedenti circa l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti e delle condizioni per accedere al contributo.
2. A seguito di tale istruttoria, si provvederà a trasmettere alla Prefettura di Brescia ed a Regione Lombardia gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 6 del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016.

Art. 9

Controlli

1. Il Comune di Concesio svolgerà azioni di controllo sulle dichiarazioni presentate dai richiedenti.
2. Qualora siano riscontrati imprecisioni ed errori sanabili, il Comune di Concesio provvederà ai sensi della legislazione vigente.
3. Qualora siano rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune di Concesio provvederà a dichiarare la decadenza del richiedente dal contributo indebitamente ottenuto (art. 75 D.P.R. 445/2000), provvedendo al recupero della somma erogata. Provvederà, inoltre, alle dovute segnalazioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Art. 10

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rinvia alla disciplina di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016 ed alla deliberazione n. 5644/2016.

Art. 11

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Concesio, all'indirizzo web www.comune.concesio.brescia.it, nella homepage e nella sezione trasparenza.