CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

S.I.S.T.A.N - SISTEMA STATISTICO NAZIONALE

SERVIZIO STUDI STATISTICA E PROGRAMMAZIONE

NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - ITALIA

Base: anno 2021 = 100

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annua
1967	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,0	**2,9**
1968	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	**3,0**
1969	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	**3,3**
1970	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	**3,7**
1971	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	**3,9**
1972	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,3	4,3	4,3	**4,2**
1973	4,7	4,8	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	5,2	5,2	5,3	5,4	5,5	**5,1**
1974	5,7	5,9	6,0	6,0	6,2	6,5	6,7	6,9	6,9	6,9	7,2	7,2	**6,5**
1975	7,2	7,5	7,6	7,6	7,7	7,6	7,7	7,8	7,8	7,8	7,9	7,9	**7,7**
1976	8,0	8,2	8,2	8,8	9,1	9,1	9,5	9,7	9,7	9,8	10,1	10,1	**9,2**
1977	10,1	10,5	10,6	10,8	11,0	11,1	11,1	11,4	11,4	11,4	11,5	11,5	**11,0**
1978	11,7	11,9	11,9	12,0	12,4	12,4	12,4	12,8	12,9	13,1	13,4	13,5	**12,5**
1979	13,5	13,8	13,9	14,1	14,5	14,6	14,8	15,5	15,7	16,0	16,5	16,8	**15,0**
1980	16,8	17,4	17,7	17,9	18,3	18,7	18,7	19,2	19,5	19,5	20,1	20,7	**18,7**
1981	21,1	21,6	21,9	22,2	22,8	23,1	23,2	23,5	23,8	24,0	24,9	25,0	**23,1**
1982	25,3	25,9	26,0	26,1	26,7	26,8	27,1	27,8	28,0	28,2	28,7	28,9	**27,1**
1983	29,2	29,8	29,8	29,9	30,3	30,3	31,3	31,5	31,6	31,8	32,2	32,3	**30,8**
1984	32,6	32,9	33,0	33,1	33,4	33,5	33,7	33,9	34,0	34,1	34,3	34,4	**33,6**
1985	35,3	35,6	35,8	35,8	36,3	36,5	36,5	37,0	37,0	37,1	37,2	37,2	**36,4**
1986	37,3	37,3	37,4	37,5	37,8	37,8	37,8	37,8	38,0	38,2	38,5	38,5	**37,8**
1987	38,5	38,7	38,7	38,8	39,1	39,2	39,2	39,3	39,4	40,4	40,9	41,0	**39,4**
1988	41,0	41,1	41,2	41,3	41,7	41,9	42,1	42,2	42,4	42,6	43,0	43,1	**42,0**
1989	43,2	43,4	43,5	43,6	44,0	44,0	44,4	44,6	44,8	45,0	45,8	46,2	**44,4**
1990	47,3	47,7	48,0	48,2	48,8	49,0	49,4	49,6	49,7	49,9	50,5	50,6	**49,1**
1991	50,7	51,0	51,0	51,2	51,8	54,1	54,3	54,3	54,3	54,4	54,9	54,9	**53,1**
1992	55,1	55,3	55,6	55,6	55,8	55,8	55,8	55,8	55,9	56,0	56,0	56,1	**55,7**
1993	56,8	56,9	57,0	57,1	57,2	57,3	57,4	57,4	57,4	57,5	57,5	57,5	**57,3**
1994	58,9	58,9	59,1	59,3	59,3	59,3	59,4	59,5	59,5	59,6	59,0	59,2	**59,3**
1995	59,5	59,7	60,0	60,2	60,5	60,8	60,7	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	**60,5**
1996	60,8	60,8	60,8	60,8	60,9	61,1	61,9	61,9	62,1	62,2	62,2	62,5	**61,5**
1997	62,5	62,3	62,5	62,5	62,5	62,6	63,4	63,5	63,6	63,6	63,7	63,6	**63,0**
1998(a)	61,6	61,7	61,9	61,9	61,9	62,1	62,2	62,5	62,5	62,6	62,7	62,6	**62,2**
1999	62,6	62,7	62,8	63,1	63,2	63,3	63,3	63,4	63,5	63,6	63,7	63,8	**63,3**
2000	64,5	64,6	64,7	64,7	64,8	65,1	65,2	65,3	65,4	65,5	65,7	65,9	**65,1**
2001	66,2	66,2	66,2	66,2	66,3	66,5	66,7	66,7	66,7	66,8	67,0	67,0	**66,5**
2002	68,8	68,8	68,9	68,9	69,1	69,1	69,2	69,3	69,5	69,5	69,5	69,5	**69,2**
2003	70,7	71,0	71,1	71,2	71,2	71,2	71,4	71,4	71,4	71,4	71,5	71,5	**71,3**
2004	72,2	72,9	73,1	73,3	74,3	74,4	74,8	74,9	75,0	75,2	75,3	75,4	**74,2**
2005	75,9	76,2	77,3	77,3	77,1	77,2	77,4	77,6	77,7	77,6	77,7	77,5	**77,2**
2006	77,8	78,0	79,3	79,3	79,4	79,4	79,6	79,8	79,8	79,8	80,0	80,0	**79,4**
2007	81,3	81,8	81,9	82,3	82,5	82,4	82,4	82,5	82,6	82,4	82,5	82,6	**82,3**
2008	83,2	83,5	83,6	84,0	84,5	87,1	87,0	86,9	86,8	86,4	85,8	85,8	**85,4**
2009	86,6	86,5	86,3	86,2	86,3	86,2	86,0	86,1	86,1	86,2	86,1	86,1	**86,2**
2010	86,2	86,3	86,6	87,9	88,0	87,9	87,9	88,0	88,0	88,0	87,9	88,0	**87,6**
2011	89,4	89,4	89,7	89,8	90,0	90,4	90,4	90,5	90,6	90,6	90,6	90,6	**90,2**
2012	91,7	92,0	92,0	92,3	92,3	92,3	92,2	92,1	92,3	92,4	92,3	92,3	**92,2**
2013	92,6	92,9	92,7	92,6	93,0	92,8	92,8	92,9	93,0	92,7	92,7	92,6	**92,8**
2014	92,4	92,6	92,3	92,4	92,3	92,4	92,8	93,1	93,0	92,8	92,8	92,9	**92,7**
2015	92,9	92,7	92,7	92,6	92,7	92,7	93,4	93,5	93,5	93,3	93,3	93,3	**93,1**
2016	93,3	93,3	93,2	93,3	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,5	93,5	93,5	**93,4**
2017	93,7	93,5	93,7	93,8	93,8	93,8	93,8	93,9	94,0	94,1	94,2	94,1	**93,9**
2018	94,6	94,5	94,5	94,6	94,7	94,7	95,5	95,8	95,7	95,8	95,9	95,9	**95,2**
2019	95,8	95,8	95,8	95,3	95,4	95,5	95,8	95,9	95,9	95,8	95,8	95,8	**95,7**
2020	95,9	95,9	95,9	96,0	95,8	95,8	95,9	95,9	96,8	96,8	96,8	96,8	**96,2**
2021	97,5	97,6	98,1	98,7	99,3	100,0	100,5	101,0	101,2	101,5	102,2	102,6	**100,0**
2022	105,4	106,0	109,7	111,9	112,8	112,9	112,8	113,4	114,1	114,6	114,8	114,8	**111,9**
2023	114,8	114,4	114,2	114,2	113,9	113,6	114,7	114,5	114,3	114,1	114,0	114,2	**114,2**
2024	114,1	114,0	114,1	114,1	114,3	114,3	114,2	114,3	114,1	114,0	114,2	114,2	**114,2**
2025	114,1	115,3	116,1	116,5	116,5	116,4	116,5	116,7	116,5	116,4	116,6 (p)		
ANNO	**Gennaio**	**Febbraio**	**Marzo**	**Aprile**	**Maggio**	**Giugno**	**Luglio**	**Agosto**	**Settembre**	**Ottobre**	**Novembre**	**Dicembre**	**Media Annua**

(p) dato provvisorio

Fonte: ISTAT - elaborazioni U.O. Studi Statistica e Programmazione Camera di Commercio di Milano MonzaBrianza e Lodi

(a) a partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'IRAP (D.L. 446/97) sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono alla costruzione del costo di costruzione.Per tener conto delle diverse esigenze degli utenti, l'ISTAT ha elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, ove si ritenga necessario non considerare gli effetti derivanti dalla applicazione della "Normativa IRAP".

Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "Normativa IRAP" : 1,0285